

### SUP\_ÚTIL POR ESTANCIAS (EXTERIORES AL 50%)

Nº	ESTANCIA	ÁREA
A		
01	SALÓN_COCINA_COMEDOR	53.08 m <sup>2</sup>
02	DISTRIBUIDOR	4.71 m <sup>2</sup>
03	BAÑO_1	5.03 m <sup>2</sup>
04	DORMITORIO_1	13.75 m <sup>2</sup>
05	DORMITORIO_2	13.35 m <sup>2</sup>
06	BAÑO_2	4.03 m <sup>2</sup>
07	TERRAZA	10.27 m <sup>2</sup>
TOTAL		104.22 m <sup>2</sup>



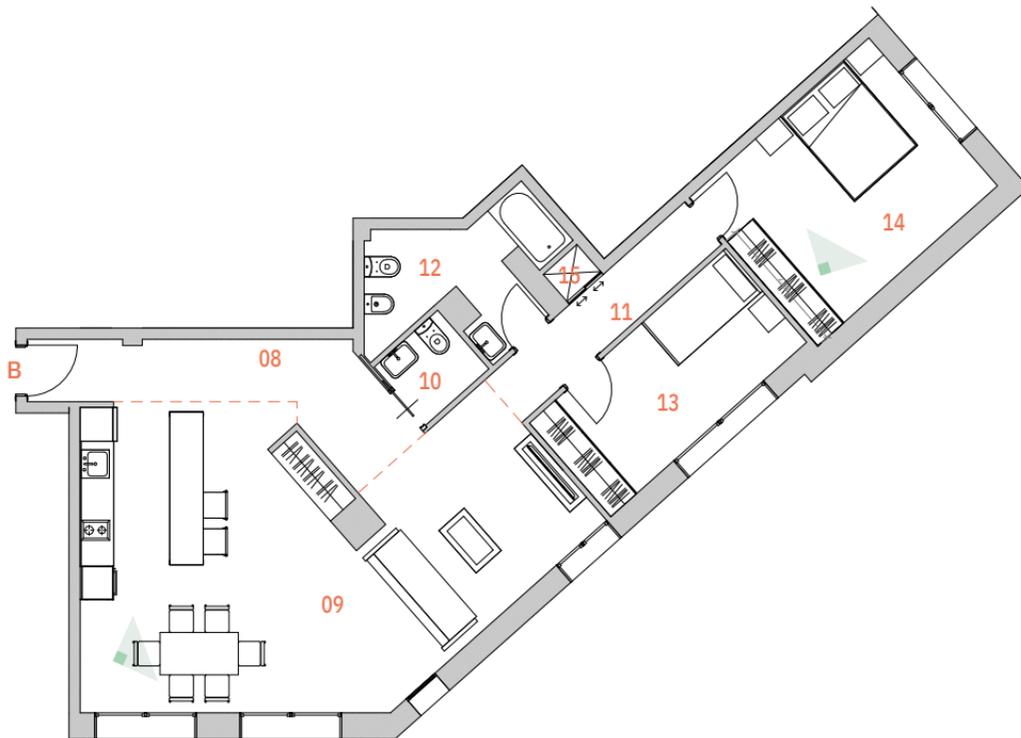






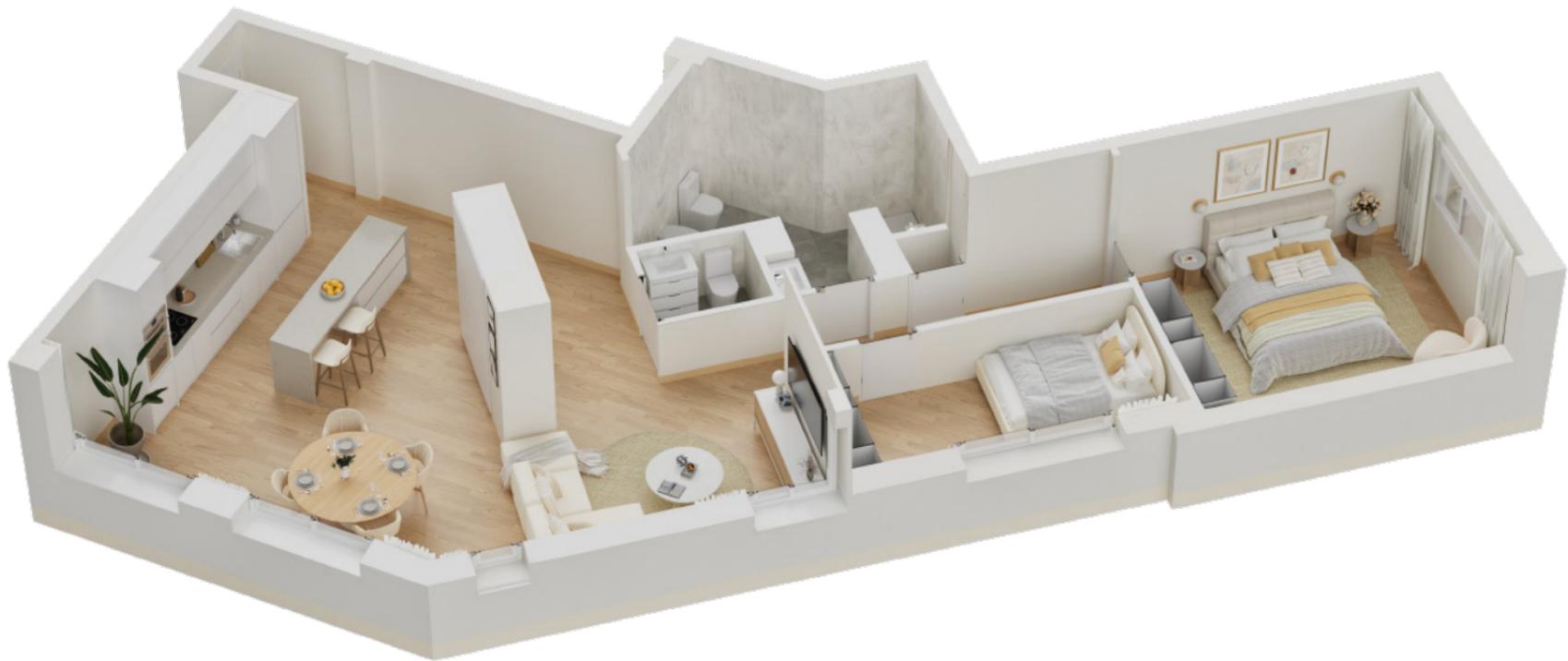






## SUP\_ÚTIL POR ESTANCIAS

Nº	ESTANCIA	ÁREA
B		
08	HALL_DISTRIBUIDOR	8.98 m <sup>2</sup>
09	SALÓN_COCINA_COMEDOR	40.02 m <sup>2</sup>
10	SANITARIO	2.09 m <sup>2</sup>
11	PASILLO	4.77 m <sup>2</sup>
12	BAÑO	6.35 m <sup>2</sup>
13	DORMITORIO_1	10.27 m <sup>2</sup>
14	DORMITORIO_2	14.90 m <sup>2</sup>
15	ALMACENAMIENTO	0.49 m <sup>2</sup>
TOTAL		87.86 m <sup>2</sup>







# Memoria de calidades

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas oscilobatientes Pvc y doble acristalamiento con cámara.  
Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacada en blanco mate por el interior, con tres puntos de anclaje y mirilla.

## **ALBAÑILERÍA INTERIOR**

Divisiones interiores mediante tabiquería de placa de yeso y laminado tipo pladur.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de paso abatibles lisas lacadas en blanco mate con burlete perimetral. Armarios empotrados forrados en su interior con tablero de melamina tipo roble, con barra metálica, cajonera y baldas. Puertas abatibles en blanco mate con tiradores.

## **PAVIMENTOS**

Suelo interior de vivienda parqué flotante AC5.

## **REVESTIMIENTOS GENERALES Y TECHOS**

Baños y aseo revestidos con piezas cerámicas. Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur". Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color blanco.

## **COCINA**

Mobiliario de cocina, compuesto por muebles altos en pared de 2.30m de altura. Acabado laminado en mate. Las cocinas están equipadas con placa de inducción, horno eléctrico y micro-ondas integrados, lavadora, lavavajillas y frigorífico integrados, marca Whirpool. Campana extractora marca Whirpool. Grifo de cocina Roca.

## **BAÑOS**

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada ROCA meridian compact, plato de ducha anti-deslizante de gran formato en color blanco mate Mueble de lavabo Roca modelo compact. Grifería termostática en ducha y monomando cromado en lavabo, marca Stillo.

## **AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN**

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante calderas de gas comunitaria.

## **INSTALACIONES**

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión instalación de telecomunicaciones para TV / FM y telefonía según normativa.  
Iluminación interior de la vivienda con focos empotrados en falso techo. Mecanismos eléctricos marca JUNG con tomas generales de USB, TV, Ethernet y Teléfono. Instalación video-portero automático en puertas individuales de acceso peatonal.