18
Garibai
San Sebastián

Promoción de 2 viviendas de diseño con materiales de alta gama en un edificio del área romantica, con localización estrategica en el ensanche.

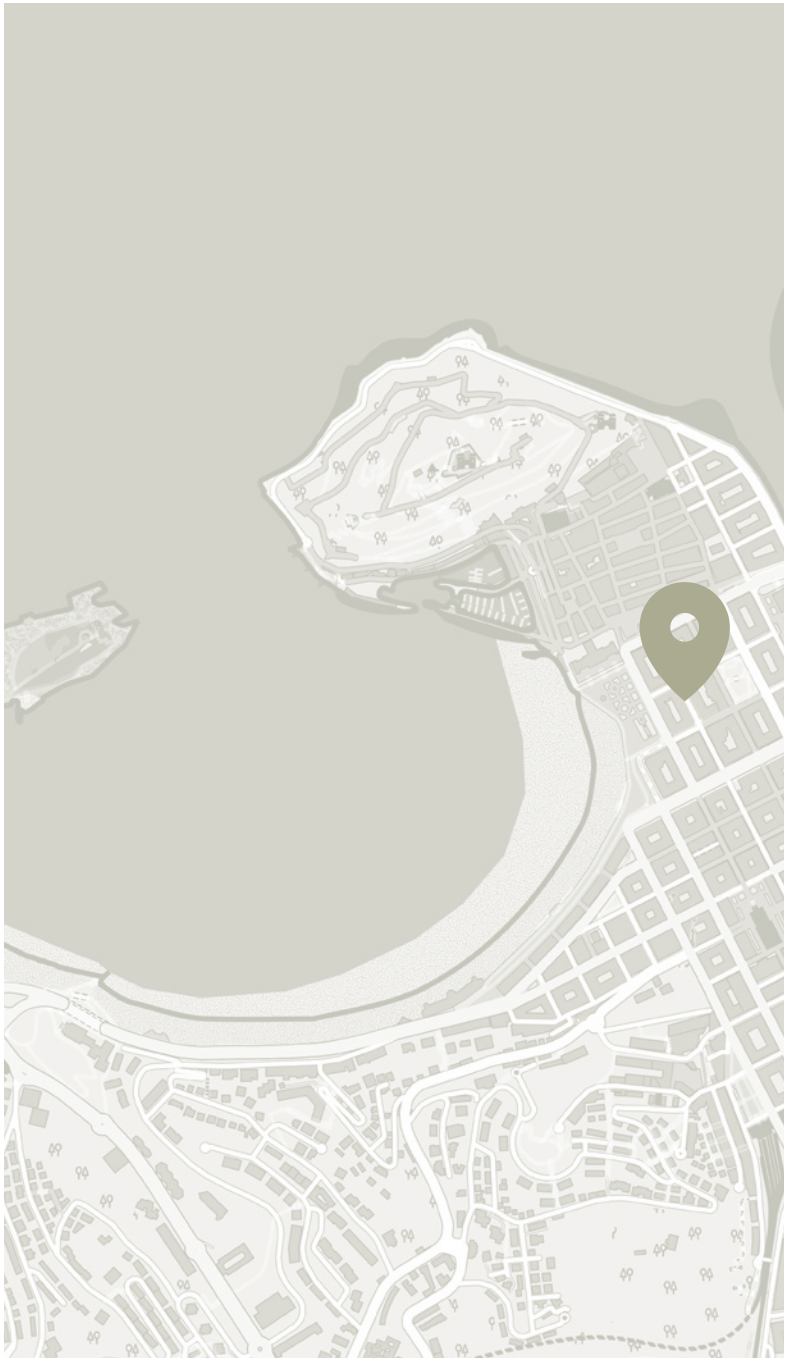
Garibai 18

San Sebastián

Garibai 18
San Sebastián

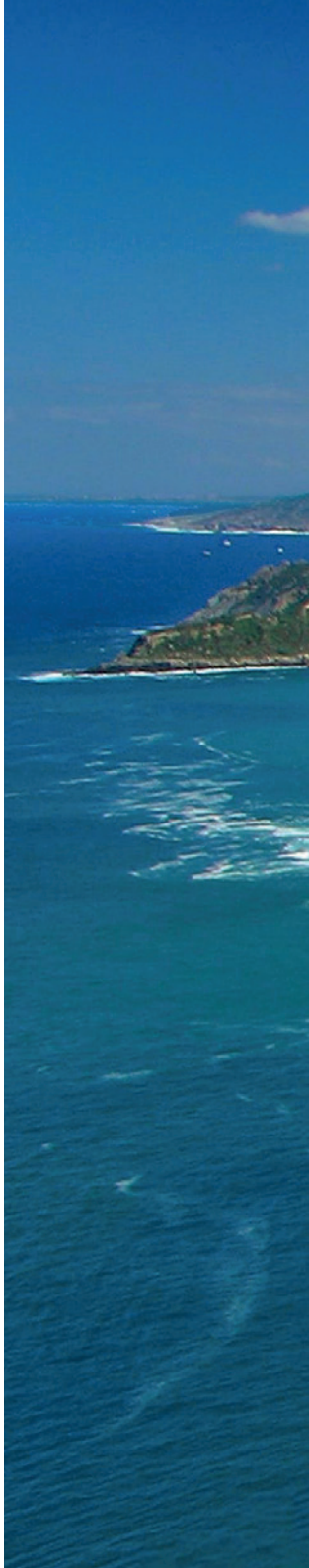
Garibai 18
San Sebastián

Garibai 18
San Sebastián



# Localizacion

Ubicada en la calle Garibai, a un minuto del Boulevard, Parte Vieja y la Playa de la Concha en una calle con proyecto de peatonalización.



Garibai 18
San Sebastián

# VIVIENDA URGULL

Vivienda de 65m² útiles muy luminosa, con orientación este y rehabilitada.

Cuenta con una hermosa cocina salón-comedor de 30,49m² exterior, con dos balcones que dan a la calle Garibai, que se encuentra en proyecto de peatonalización.

La cocina americana se entregará amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama.

La vivienda se encuentra distribuida en dos dormitorios de 15,87m² y 12,23 m² respectivamente, el principal exterior con salida a un balcón también en la calle Garibai. Dispone de un baño totalmente equipado con plato de ducha.

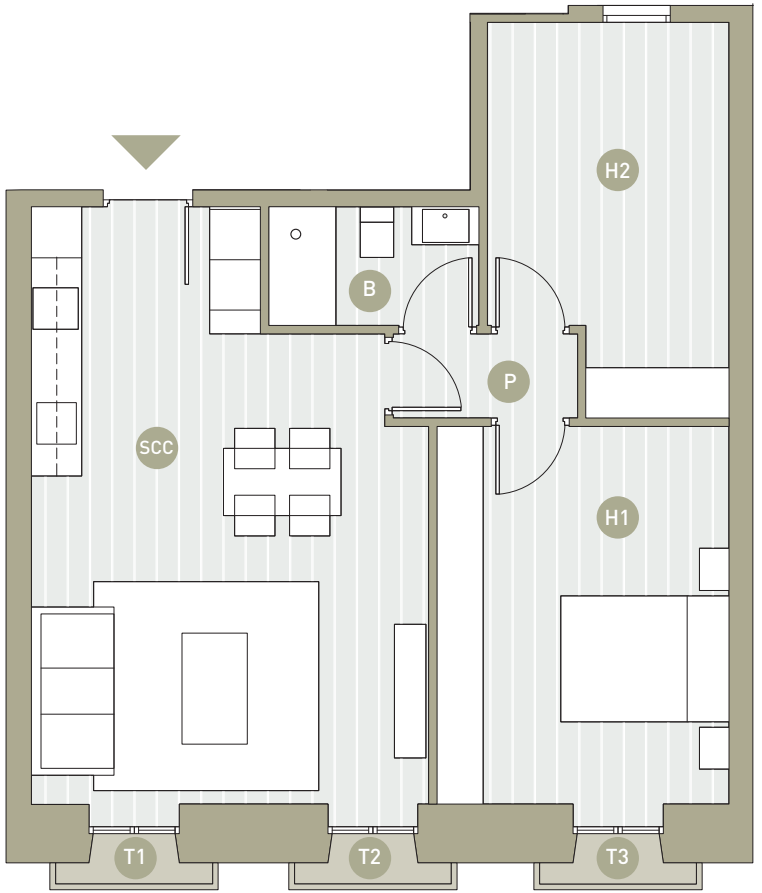
# Vista 3D

Vivienda Urgull

# Plano comercial

Vivienda Urgull

| SUPERFICIE ÚTIL | | |
|---|---|---|
| P | Pasillo | 2,19 m² |
| SCC | Salón-Cocina-Comedor | 30,49 m² |
| H1 | Habitación 1 | 15,87 m² |
| H2 | Habitación 2 | 12,23 m² |
| B1 | Baño | 3,53 m² |
| T1 | Terraza 1 | 0,82 m² |
| T2 | Terraza 2 | 0,82 m² |
| T3 | Terraza 3 | 0,82 m² |




Porcentaje de ampliación del plano: 120%

Vista calle Garibai

Vivienda Urgull

Vivienda Igeldo

# VIVIENDA IGELDO

Vivienda de 65m² útiles muy luminosa, con orientación sur y rehabilitada.

Cuenta con una hermosa cocina salón-comedor de 34,27m², con dos balcones que dan a un patio de manzana que te sorprenderá por su luz.

La cocina americana se entregará amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama.

La vivienda se encuentra distribuida en dos dormitorios de 10,94m² y 9,68m² respectivamente, el principal con salida a un balcón. Dispone de un baño totalmente equipado con plato de ducha.

# Vista 3D

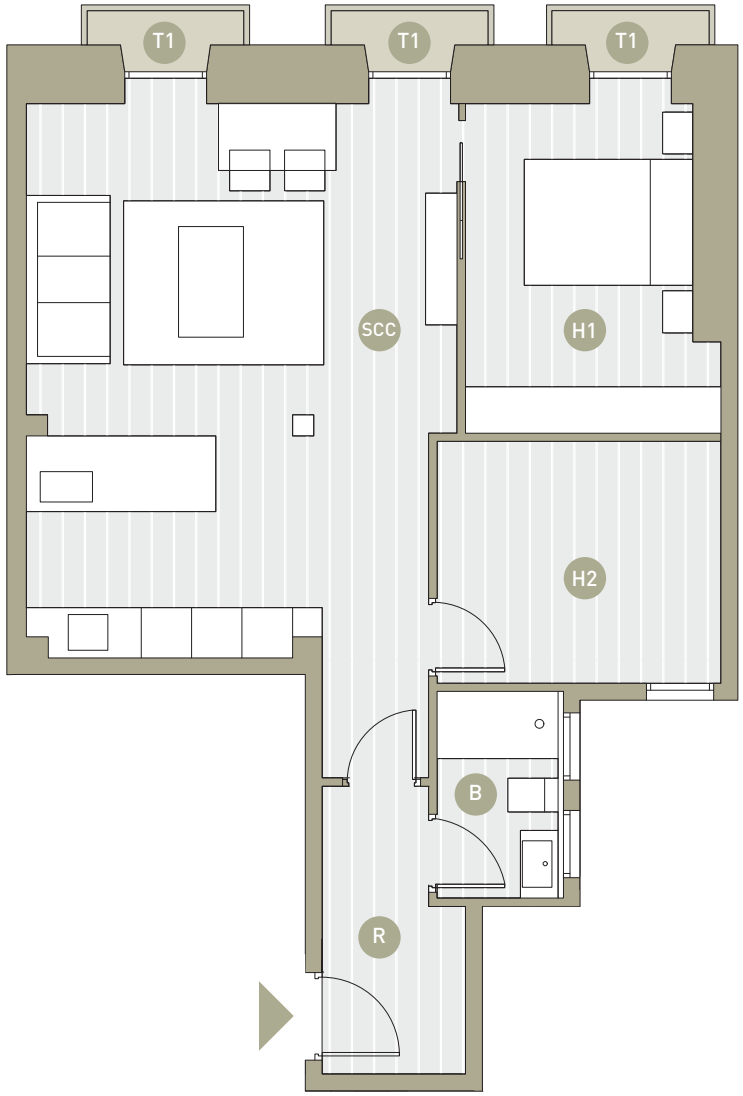
Vivienda Igeldo

# Plano comercial

Vivienda Igeldo

Garibai 18
San Sebastián

| SUPERFICIE ÚTIL | | |
|---|---|---|
| R | Recibidor | 5,21 m² |
| SCC | Salón-Cocina-Comedor | 34,27 m² |
| H1 | Habitación 1 | 10,94 m² |
| H2 | Habitación 2 | 9,68 m² |
| B1 | Baño | 3,68 m² |
| T1 | Terraza 1 | 1,05 m² |
| T2 | Terraza 2 | 1,05 m² |
| T3 | Terraza 3 | 1,05 m² |




Porcentaje de ampliación del plano: 120%

Vivienda igeldo

Vista  patio interior

Garibai 18
San Sebastián

# Memoria de calidades

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas oscilobatientes Pvc y doble acristalamiento con cámara. Contraventanas. Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacada en blanco mate por el interior, con tres puntos de anclaje y mirilla.

## ALBAÑILERÍA INTERIOR

Divisiones interiores mediante tabiquería de ladrillo raseado y lucido con yeso.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso abatibles lisas lacadas en blanco mate con burlete perimetral. Armarios empotrados forrados en su interior con tablero de melamina tipo roble, con barra metálica, cajonera y baldas. Puertas abatibles lacadas en blanco mate con tiradores tipo gola.

## PAVIMENTOS

Suelo interior de vivienda parqué flotante de madera natural encolada.

## REVESTIMIENTOS GENERALES Y TECHOS

Baños y aseo revestidos con piezas cerámicas
Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur". Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color blanco.

## COCINA

Mobiliario de cocina, compuesto por muebles altos en pared de 2.30m de altura. Acabado laminado en mate. Encimera en isla tipo CORIAN. Las cocinas están equipadas con placa de inducción, horno eléctrico y micro-ondas integrados, lavadora, lavavajillas y frigorífico integrados, marca SIEMENS. Campana extractora marca SIEMENS. Grifo de cocina Roca.

## BAÑOS

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada ROCA meridian compact, plato de ducha anti-deslizante de gran formato en color blanco mate Mueble de lavabo Roca modelo compact. Grifería termostática en ducha y monomando cromado en lavabo, marca Roca.

## AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante calderas de gas de condensación. Radiadores de elementos de aluminio blancos.

## INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión instalación de telecomunicaciones para TV / FM y telefonía según normativa. Iluminación interior de la vivienda con focos empotrados en falso techo. Mecanismos eléctricos marca JUNG con tomas generales de USB, TV, Ethernet y Teléfono. Instalación video-portero automático en puertas individuales de acceso peatonal.

La presente memoria de calidades es orientativa. La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas o motivadas por los organismos oficiales competentes, manteniendo el nivel de las calidades en todo momento. Las Imágenes son orientativas y podrán ser objeto de variación. Mobiliario no incluido.

Construye

DECOBAS

Empresa dedicada a la promoción y construcción. Profesionales con experiencia de más de diez años en la gestion y desarrollo de proyectos.

Comercializa

dp donpiso

donpiso es la empresa decana del sector de los servicios inmobiliarios en España. Después de más de 35 años de experiencia con nuestros clientes, sabemos que la clave está en ser eficaces y ayudarles a la hora de vender, comprar o alquilar una vivienda.

# Garibai

San Sebastián

18

# Garibai

San Sebastián

943 22 90 73 · C/ Bergara nº 20 · San Sebastian · 20005 · sansebastiancentro@donpiso.com · www.garibai11.com